



Crna Gora  
Opština Kotor  
Služba glavnog gradskog arhitekta  
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
glavni.arhitekta@kotor.me  
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/24-2618-1

Kotor, 09.10.2024.godine

Za: „EURO TEHNIKA MN” d.o.o. Podgorica  
Bulevar Josipa Broza Tita br.25,  
Podgorica

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja Vam se rješenje broj i datum gornji o obustavljanju postupka koji je pokrenut na Vaš zahtjev zaveden kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/24-2618 od 20.09.2024.god.

S poštovanjem,  
v.d. Glavnog gradskog  
arhitekta,

  
Senka Lazarević, d.i.a.





Crna Gora  
Opština Kotor  
Služba glavnog gradskog arhitekta  
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
glavni.arhitekta@kotor.me  
www.kotor.me



Br: UPI-10-333/24-2618-1

Kotor, 09.10.2024.godine

VD Glavnog gradskog arhitekta opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu koji je podniet od strane „EURO TEHNIKA MN” d.o.o. Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje Boutique hotela na k.p. 815 K.O. Prčanj I, opština Kotor, na osnovu odredbe člana 87, u vezi člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), i odredbe člana 46 i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi sljedeće:

## R J E Š E N J E

**Obustavlja se postupak** br. UPI-10-333/24-2618 od 20.09.2024.godine pokrenut kod ovog organa na zahtjev koji je podniet od strane „EURO TEHNIKA MN” d.o.o. Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje Boutique hotela (rekonstrukcije postojećeg objekta) na k.p. 815 K.O. Prčanj I, opština Kotor.

## O b r a z l o ž e n j e:

Aktom br. UPI-10-333/24-2618 od 20.09.2024.godine, ovom organu se obratilo „EURO TEHNIKA MN” d.o.o. Podgorica sa zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje Boutique hotela (rekonstrukcije postojećeg objekta) na k.p. 815 K.O. Prčanj I, opština Kotor.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” – br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Odredbom člana 88 stav 1 i 3 citiranog Zakona propisano da se poslovi iz člana 87 stav 4 tačka 1 koji se odnose na zgrade do 3000m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, prenose na jedinicu lokalne samouprave, te za obavljanje ovih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.



U toku trajanja ispitnog postupka, stranka je podneskom br. UPI-10-333/24-2618 od 08.10.2024.god. ovom organu uputila zahtjev za obustavljanje postupka.

Odredbom člana 102 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) propisano je, kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, a stranka odustane od tog zahtjeva, javnopravni organ donijeće rješenje kojim se upravni postupak obustavlja, o čemu će obavjestiti protivnu stranku, ako je ima.

Imajući u vidu da je stranka odustala od zahtjeva, v.d. Glavnog gradskog arhitekta je shodno odredbi člana 102 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) obustavio postupak.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

#### **UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja, Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, preko ovog organa, taksirana sa 5,00 Eur-a administrativne takse.

v.d. Glavnog gradskog  
arhitekta,

  
Senka Lazarević, d.i.a.



Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. U spise predmeta
3. a/a